



TAAMEER
التعmeer للاستثمار العقاري



الكويت في ٢ سبتمبر ٢٠٢١

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح عن تغير في مصلحة شخص مستفيد وتغير الهدف من التملك

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاته، تجدون مرفق ربطاً نموذج إفصاح عن تغير في مصلحة شخص مستفيد وتغير الهدف من التملك والمقدم من شركة التعمير للإستثمار العقاري ش.م.ك.ع.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،،،

عبد الله فيصل المطوع

نائب رئيس مجلس الإدارة



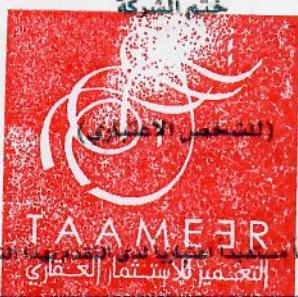
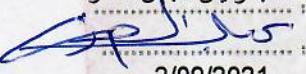
نموذج إفصاح عن تغيير في مصلحة شخص مستفيد، وتغيير الهدف من التملك

يلزム الشخص المستفيد بتبليغة هذا النموذج عند حدوث تغيير يتجاوز 0.5% في مصلحة تمثل 5% أو أكثر من رأس مال شركة مدرجة بشكل مباشر أو غير مباشر أو بالتحالف مع الآخرين أو حدوث تغيير يؤدي إلى انخفاض المصلحة عن 5% من رأس مال شركة مدرجة، أو الإفصاح عن تغير الهدف من تملك المصلحة. ويسلم هذا النموذج إلى الهيئة والبورصة والشركة المدرجة خلال مدة عشرة أيام عمل من نهاية اليوم الذي يتحقق فيه التغيير.

شركة التعمير للاستثمار العقاري ش.م.ك.ع	اسم الشخص المستفيد
27191	رقم الهوية ^(١) / أو رقم السجل التجاري
التقال : 22496321	بيانات الاتصال
هاتف :	اسم الشركة المدرجة
شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع	هل يوجد تغيير في الهدف من المصلحة ^(٢)
<input checked="" type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> نعم	
تاريخ الإفصاح السابق	المصلحة قبل التغيير (عدد/نسبة الأسهم)
2021/08/31	المصلحة بعد التغيير (عدد/نسبة الأسهم)

مصدر التغيير في المصلحة

<input type="checkbox"/> لا <input checked="" type="checkbox"/> نعم	هل هناك تغير في أسهم يمتلكها الشخص المستفيد وأولاده القصر المشمولون بولايته؟	1
<input checked="" type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> نعم	هل هناك تغير في أسهم يمتلكها الشخص المستفيد من خلال محافظ استثمارية أو حسابات تداول الكترونية أو لدى الغير ويحتفظ بحقوق التصويت عليها؟	2
<input type="checkbox"/> لا	هل هناك تغير في أسهم مملوكة للشخص المستفيد أو مسيطر عليها في حقوق التصويت التي يحصل عليها الشخص المستفيد - بشكل دائم أو مؤقت - بموجب اتفاق مع مالك هذه الأسهم؟	3
<input checked="" type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> نعم	هل هناك تغير في حقوق تصويت ناشئة عن الأسهم الموجودة في محفظة استثمارية أو حساب تداول إلكتروني والتي يقوم الشخص المنشأ لديه المحفظة الاستثمارية أو حساب التداول الإلكتروني (الشخص المستفيد) باستخدامها؟	4
<input checked="" type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> نعم	هل هناك تغير حقوق تصويت يحصل عليها الدائن (الشخص المستفيد) على الأسهم المرهونة له ضماناً لدینه؟	5
<input checked="" type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> نعم	هل هناك حقوق التصويت ممنوعة للشخص المستفيد بموجب عقود الخيار أو العقود الآجلة؟	6

 خطم الشركة الشخص المستفيد TAAMEER الشخص المستفيد الشخص المستفيد	عبد الله فضيل عبدالعزيز المطوع نائب رئيس مجلس الإدارة صفة مقدم النموذج ^(٣)  التوقيع 2/09/2021 التاريخ
---	--

(١) البطاقة المدنية/جواز السفر لغير المقيمين.
 (٢) الاستحواذ / السيطرة / استثمار طويل الأجل / استثمار قصير الأجل/أخرى (حدد).
 (٣) يقصد بالصفة: المستفيد ذاته إذا كان المقصود شخصاً طبيعياً، أو المسئул الوظيفي إذا كان المقصود يمثل شخصاً طبيعياً لدى الشركة، بما في ذلك رئيس مجلس الإدارة أو من ينوب عنه) وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي.

في حال الإجابة بنعم في أي من الأسئلة أعلاه يتم ملء الجدول التالي ويتم إدراج الملكيات

بعد التغيير فقط:

لتزامات الشخص المستفيد:

١. تحقق المصلحة بنسبة 5% أو أكثر من رأس مال الشركة المدرجة.
 ٢. أي تغيير يطرأ على هذه المصلحة يتتجاوز 0.5% من رأس مال الشركة المدرجة (مفرد/مجموع).
 ٣. حدوث أي تغيير في المصلحة يؤدي إلى انخفاضها عن 5% من رأس مال الشركة المدرجة.
 ٤. تحديد الهدف من تملك الشخص المستفيد لهذه المصلحة.
 ٥. في حال تغير الهدف الذي تم الأفصاح عنه مسبقاً يجب الإفصاح عن الهدف الجديد فور تغيره.

نادة في ملكة الاسماء بنسبة تتجاوز 5% من اسماً الشركة.

قرار الشخص المقصى

١. أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج (بما في ذلك جميع الملحقات والمرفقات) كاملة ودقيقة وصحيحة.
 ٢. أقر بالاطلاع على الالتزامات الواردة في الفصل العاشر من القانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ المعدل بموجب القانون رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٥ بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.
 ٣. أقر بائي على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة ومضللة في هذا النموذج.
 ٤. أقر واتعهد بإبلاغ الهيئة كتابياً فور حدوث أو إجراء أي تغيير في بيانات الشخص المستفيد التي تم تقديمها بموجب هذا النموذج.

عبد الله فصل عبدالعزيز المطوع
نائب رئيس مجلس الادارة

- (1) أسهم مملوكة باسم المستفيد - أسهم باسم أولاده التصرمشمولين بولايته - أسهم مملوكة من خلال محلات انتشارية أو جهات تداول إلكترونية أو لدى الغير - عميل - مدير

(2) بخلاف الأسماء المسجلة باسم أي من الأشخاص المذكورين في طبيعة العلاقة يتم إدراج الأسهم المملوكة لهم من خلال مستألف - جهات تداول إلكترونية بشكل منفصل.

(3) يقصد بالصفة: المستفيد ذاته إذا كان المقصود شخصاً طبيعياً، أو المسئул الوظيفي إذا كان المقصود يمثل شخصاً مستفيداً اعتبارياً لدى التقديم بهذا النموذج (رئيس مجلس الإدارة، أو، بنوب عنه، وفقاً لعقد التأسيس والتظام الأساسي).