

شركة التعمير للإستثمار العقاري  
شركة مساهمة كويتية (عامه)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة التعمير للاستثمار العقاري  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
15 – 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة التعمير للإستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع لشركة التعمير للإستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2024، وكذلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للمسؤولين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أسس الاستنتاج المتحفظ

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة للمجموعة كما في 30 يونيو 2024 استثمار في شركة زميلة (شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)) والمدرج بقيمة دفترية بلغت 674,168 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 714,276 دينار كويتي، 30 يونيو 2023: 1,414,615 دينار كويتي)، والتي تمثل 4.40% من إجمالي الموجودات المجموعة للمجموعة (31 ديسمبر 2023: 4.64%)، 30 يونيو 2023: 6.26%). تمت المحاسبة عن هذا الاستثمار باستخدام طريقة حقوق الملكية بناءً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة التي تضمنت استنتاجاً متحفظاً في تقرير المراجعة يتعلق بما يلي:

- تم تجميع الشركات التابعة للشركة الزميلة التي تمثل 1.7% و 7.9% (31 ديسمبر 2023: 1.7% و 8.1%)، 30 يونيو 2023: 4.7% و 9.9%) من إجمالي موجودات ومطلوبات الشركة الزميلة على التوالي بناءً على حسابات معدة من قبل إدارات الشركات التابعة، لم نتمكن من التحقق من أرصدة ومعاملات وإفصاحات هذه الشركات التابعة.

- تمت المحاسبة على الشركات الزميلة التي تمثل موجوداتها 5.5% (31 ديسمبر 2023: 5.5% - 30 يونيو 2023: 4.8%) من إجمالي موجودات الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية، لم تقم الشركة الزميلة بإحتساب حصتها من نتائج الأعمال لتلك الشركات كما في 30 يونيو 2024 وذلك لعدم توفر معلومات مالية مراجعة لها.

- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة في فترة المقارنة كما في 30 يونيو 2024 مبلغ 923,630 دينار كويتي والنتائج عن إستبعاد العمليات غير المستمرة، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة فيما يتعلق بإجراءات إستبعاد العمليات غير المستمرة وتحقق شروط التعاقد وما يترتب عليها من تخفيض للإلتزامات القائمة على المجموعة أو إحتساب الربح الناتج عن إستبعاد تلك العمليات غير المستمرة.

وعليه لم نتمكن من تحديد أي أثر تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذه الأمور على القيمة الدفترية المدرجة لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة، أو الأثر المترتب على حصة المجموعة من نتائج الأعمال وحصتها من الدخل الشامل الآخر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة المرفقة.

### الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبينة في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقرير المالي المرحلي".

### عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح (13) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة، والذي يبين أن خسارة المجموعة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024 مبلغ 184,954 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023 – 1,469,692 دينار كويتي، 30 يونيو 2023 – 327,866 دينار كويتي)، كما بلغ رصيد الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ 15,033,783 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023 – 14,855,700 دينار كويتي، 30 يونيو 2023 – 13,710,679 دينار كويتي) وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 4,320,529 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023 – 4,249,409 دينار كويتي، 30 يونيو 2023 – 2,829,171 دينار كويتي). إن تلك الظروف تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إن هذا الأمر لا يعد تحفظاً إضافياً على الاستنتاج المتحفظ.

### التأكيد على أمر

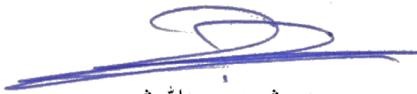
- نود أن نشير إلى إيضاح رقم (5) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة، حيث يوجد لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 4,664,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023 – 4,664,000 دينار كويتي، 30 يونيو 2023 – 4,573,667 دينار كويتي) مسجلة باسم أحد الأطراف ذات صلة ويوجد عقد بيع ابتدائي منه لصالح المجموعة مع احتفاظ الطرف البائع بملكية العقار لحين تمام سداد كامل القيمة. إن هذا الأمر لا يعد تحفظاً إضافياً على الاستنتاج المتحفظ.

- نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (1) حيث صدر بتاريخ 31 يوليو 2024 قرار في مجلس مفوضي هيئة أسواق المال في اجتماع رقم (34) لسنة 2024، بإلغاء إدراج سهم شركة التعمير للإستثمار العقاري – ش.م.ك.ع من بورصة الكويت للأوراق المالية. إن هذا الأمر لا يعد تحفظاً إضافياً على الاستنتاج المتحفظ.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا باستثناء ما ورد في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2024، على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها، فيما عدا ما ورد بالإيضاح رقم (6) والخاص بتجاوز ملكية المجموعة لنسبة 10% من إجمالي عدد أسهمها المصدرة والمصنفة كأسهم خزانة.



د . شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
14 أغسطس 2024

شركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامّة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
 كما في 30 يونيو 2024  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	إيضاح	الموجودات
				<b>الموجودات المتداولة:</b>
775,823	242,734	277,184		نقد ونقد معادل
40,785	41,280	36,641		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
643,686	114	114	3	مستحق من أطراف ذات صلة
<u>1,460,294</u>	<u>284,128</u>	<u>313,939</u>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
				<b>الموجودات غير المتداولة:</b>
203,112	197,417	197,485		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
1,414,615	10,246,543	10,155,015	4	الشامل الآخر
8,725,263	4,664,000	4,664,000	5	استثمار في شركات زميلة
10,803,595	5,202	3,843		عقارات استثمارية
21,146,585	15,113,162	15,020,343		ممتلكات وعقارات ومعدات
<u>22,606,879</u>	<u>15,397,290</u>	<u>15,334,282</u>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
				<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات المتداولة:</b>
2,411,226	2,419,533	2,354,639		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,878,239	2,114,004	2,279,829	3	مستحق إلى أطراف ذات صلة
<u>4,289,465</u>	<u>4,533,537</u>	<u>4,634,468</u>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
				<b>المطلوبات غير المتداولة:</b>
5,750,000	-	-	3	مستحق إلى شركة زميلة
33,824	37,538	39,663		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<u>5,783,824</u>	<u>37,538</u>	<u>39,663</u>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
<u>10,073,289</u>	<u>4,571,075</u>	<u>4,674,131</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية:</b>
24,000,000	24,000,000	24,000,000		رأس المال
3,383,153	3,383,153	3,383,153		علاوة إصدار
(1,094,266)	(1,436,019)	(1,436,019)	6	أسهم خزانة
16,963	16,963	16,963		احتياطي اجباري
16,963	16,963	16,963		احتياطي اختياري
(64,030)	(1,804)	(1,736)		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
(147,084)	(485,457)	(466,635)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	83,676	83,676		اثر انخفاض ملكية شركة زميلة في احدى الشركات التابعة لها
(13,710,679)	(14,855,700)	(15,033,783)		خسائر متراكمة
12,401,020	10,721,775	10,562,582		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
132,570	104,440	97,569		الحصص غير المسيطرة
<u>12,533,590</u>	<u>10,826,215</u>	<u>10,660,151</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<u>22,606,879</u>	<u>15,397,290</u>	<u>15,334,282</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

زياد أحمد الدعيح  
 رئيس مجلس الإدارة

شركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2023	2024	2023	2024		
188,886	<b>45,168</b>	94,289	<b>27,282</b>		إيرادات التشغيل
(49,444)	<b>(721)</b>	(25,428)	<b>(475)</b>		تكاليف التشغيل
<u>139,442</u>	<u><b>44,447</b></u>	<u>68,861</u>	<u><b>26,807</b></u>		ربح التشغيل
(164,467)	<b>(140,304)</b>	(86,327)	<b>(82,111)</b>		مصاريف عمومية وإدارية
(1,376)	<b>(1,359)</b>	(695)	<b>(684)</b>		إستهلاك
(106,305)	<b>(90,484)</b>	(53,434)	<b>(92,903)</b>	4	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
(23,211)	<b>3,082</b>	(23,211)	<b>(1,781)</b>		إيرادات (مصاريف) أخرى
5,444	<b>93</b>	4,160	<b>50</b>		إيرادات فوائد
(177,393)	<b>(429)</b>	(90,337)	<b>(237)</b>	3	تكاليف تمويل
<u>(327,866)</u>	<u><b>(184,954)</b></u>	<u>(180,983)</u>	<u><b>(150,859)</b></u>		خسارة الفترة
(302,428)	<b>(178,083)</b>	(167,720)	<b>(145,199)</b>		الخاص بـ:
(25,438)	<b>(6,871)</b>	(13,263)	<b>(5,660)</b>		مساهمي الشركة الأم
<u>(327,866)</u>	<u><b>(184,954)</b></u>	<u>(180,983)</u>	<u><b>(150,859)</b></u>		الحصص غير المسيطرة
					خسارة الفترة
(1.37)	<b>(0.86)</b>	(0.76)	<b>(0.70)</b>	7	خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامّة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2023	2024	2023	2024	
(327,866)	<b>(184,954)</b>	(180,983)	<b>(150,859)</b>	خسارة الفترة
الدخل الشامل الآخر:				
بنود يمكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع				
(4,946)	<b>19,866</b>	(4,851)	<b>1,998</b>	فروقات ترجمة عملات أجنبية حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
32,607	<b>(1,044)</b>	52,590	<b>(1,044)</b>	4
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع				
(449)	<b>68</b>	(457)	<b>61</b>	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
27,212	<b>18,890</b>	47,282	<b>1,015</b>	الدخل الشامل الآخر للفترة
<u>(300,654)</u>	<u><b>(166,064)</b></u>	<u>(133,701)</u>	<u><b>(149,844)</b></u>	مجموع الخسارة الشاملة للفترة
الخاص بـ:				
(275,216)	<b>(159,193)</b>	(120,438)	<b>(144,184)</b>	مساهمي الشركة الأم
(25,438)	<b>(6,871)</b>	(13,263)	<b>(5,660)</b>	الحصص غير المسيطرة
<u>(300,654)</u>	<u><b>(166,064)</b></u>	<u>(133,701)</u>	<u><b>(149,844)</b></u>	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	خسائر متراكمة	اثر انخفاض ملكية شركة زميلة في إحدى الشركات التابعة لها	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	أسهم خزائنة	علاوة إصدار	رأس المال	
12,834,244	158,008	12,676,236	(13,408,251)	-	(174,745)	(63,581)	16,963	16,963	(1,094,266)	3,383,153	24,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2023
(327,866)	(25,438)	(302,428)	(302,428)	-	-	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
27,212	-	27,212	-	-	27,661	(449)	-	-	-	-	-	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
(300,654)	(25,438)	(275,216)	(302,428)	-	27,661	(449)	-	-	-	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
12,533,590	132,570	12,401,020	(13,710,679)	-	(147,084)	(64,030)	16,963	16,963	(1,094,266)	3,383,153	24,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2023
10,826,215	104,440	10,721,775	(14,855,700)	83,676	(485,457)	(1,804)	16,963	16,963	(1,436,019)	3,383,153	24,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2024
(184,954)	(6,871)	(178,083)	(178,083)	-	-	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
18,890	-	18,890	-	-	18,822	68	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(166,064)	(6,871)	(159,193)	(178,083)	-	18,822	68	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
10,660,151	97,569	10,562,582	(15,033,783)	83,676	(466,635)	(1,736)	16,963	16,963	(1,436,019)	3,383,153	24,000,000	الرصيد في 30 يونيو 2024

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التعمير للإستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	
(327,866)	(184,954)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: خسارة الفترة
		التسويات:
1,376	1,359	استهلاك
106,305	90,484	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
(5,444)	(93)	إيرادات فوائد
177,393	429	تكاليف تمويل
2,151	2,125	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(46,085)	(90,650)	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
305	4,639	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
47,595	-	مستحق من أطراف ذات صلة
(18,786)	(64,894)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
15,691	165,396	مستحق إلى أطراف ذات صلة
(1,280)	14,491	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(2,595)	-	المدفوع لإضافات على عقارات إستثمارية
5,444	93	إيرادات فوائد مستلمة
2,849	93	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		صافي الزيادة في نقد ونقد معادل
1,569	14,584	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(4,946)	19,866	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
779,200	242,734	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة
775,823	277,184	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

1- تأسيس ونشاط الشركة الأم  
 إن شركة التعمير للإستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامّة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت ومدرجة في بورصة الكويت. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 1168 جلد / 3 المؤرخ في 17 أغسطس 1978 والتعديلات اللاحقة له والتي كان آخرها ما تم التأشير عليه في السجل التجاري بتاريخ 22 سبتمبر 2014.

- إن الانشطة الرئيسية للشركة الأم وفقاً لعقد التأسيس هي:
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
  - اعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على ان تتوافر الشروط المطلوبة فيمن يزاول تقديم هذه الخدمة.
  - تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
  - إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية الصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الاصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
  - تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
  - تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية واداراتها.
  - إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 29295، الصفاة 13153، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 أغسطس 2024.

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت للأوراق المالية بتاريخ 27 ديسمبر 2023 تم إيقاف التداول على سهم الشركة الأم. لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، صدر بتاريخ 31 يوليو 2024 قرار مجلس مفوضي هيئة أسواق المال في اجتماعه رقم (34) لسنة 2024، بإلغاء إدراج سهم شركة التعمير للإستثمار العقاري - ش.م.ك.ع من بورصة الكويت للأوراق المالية.

2- أسس الإعداد  
 لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

لم تقم المجموعة بتطبيق ميكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2024 ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

3- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة  
 قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

**الأرصدة المتمثلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:**

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	أطراف ذات صلة أخرى	المساهمين	
1,186,224	542,652	542,652	523,972	18,680	مستحق من أطراف ذات صلة
(542,538)	(542,538)	(542,538)	(523,972)	(18,566)	ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
643,686	114	114	-	114	
1,878,239	2,114,004	2,279,829	103,655	2,176,174	مستحق إلى أطراف ذات صلة
5,750,000	-	-	-	-	مستحق إلى شركة زميلة

إن الأرصدة المستحقة من / إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة وتستحق عند الطلب.

شركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامّة)  
 وشركاتها التابعة  
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
 30 يونيو 2024  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

**المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:**

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		طبيعة العلاقة المساهمين	تكاليف تمويل
2023	2024	2023	2024		
177,393	429	90,337	237		

4- استثمار في شركات زميلة

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	نسبة الملكية	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	إسم الشركات الزميلة شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامّة) شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة بالأسهم
1,414,615	714,276	674,168	%21.052	عقاري	الكويت	
-	9,532,267	9,480,847	%49.618	عقاري	الإمارات العربية المتحدة	
1,414,615	10,246,543	10,155,015				

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	
1,488,313	1,488,313	10,246,543	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	10,467,000	-	إقتناء شركة زميلة
(106,305)	(1,150,708)	(90,484)	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة حصة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الأخر للشركات الزميلة
32,607	(299,985)	(1,044)	حصة المجموعة في أسهم خزانة من شركات زميلة ("حصة متبادلة") (أ)
-	(341,753)	-	اثر انخفاض ملكية شركة زميلة في احدى الشركات التابعة لها
-	83,676	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
1,414,615	10,246,543	10,155,015	

(أ) يمثل هذا البند قيمة حصة في أسهم الملكية المملوكة من قبل الشركات الزميلة في الشركة الأم. اختارت المجموعة المحاسبة عن هذه الحصة باستخدام طريقة أسهم الخزانة.

(ب) بلغت حصة المجموعة في المطلوبات المحتملة للشركات الزميلة كما في 30 يونيو 2024 مبلغ 24,041 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 24,041 دينار كويتي، 30 يونيو 2023 - 24,041 دينار كويتي).

شركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)  
 30 يونيو 2024  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن ملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة هي كما يلي:

المجموع			شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة بالأسهم			شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)			
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	
12,258,994	10,946,026	<b>11,112,090</b>	-	4,349,563	<b>4,341,313</b>	12,258,994	6,596,463	<b>6,770,777</b>	الموجودات:
63,678,039	139,632,514	<b>139,523,483</b>	-	67,033,142	<b>66,979,784</b>	63,678,039	72,599,372	<b>72,543,699</b>	الموجودات المتداولة
75,937,033	150,578,540	<b>150,635,573</b>	-	71,382,705	<b>71,321,097</b>	75,937,033	79,195,835	<b>79,314,476</b>	الموجودات غير المتداولة
									مجموع الموجودات
									المطلوبات:
8,873,350	7,960,162	<b>8,468,393</b>	-	34,363	<b>160,859</b>	8,873,350	7,925,799	<b>8,307,534</b>	مطلوبات متداولة
51,911,554	103,635,415	<b>103,536,168</b>	-	51,748,458	<b>51,663,987</b>	51,911,554	51,886,957	<b>51,872,181</b>	مطلوبات غير متداولة
60,784,904	111,595,577	<b>112,004,561</b>	-	51,782,821	<b>51,824,846</b>	60,784,904	59,812,756	<b>60,179,715</b>	إجمالي المطلوبات
15,152,129	38,982,963	<b>38,631,012</b>	-	19,599,884	<b>19,496,251</b>	15,152,129	19,383,079	<b>19,134,761</b>	صافي الموجودات الخاص بـ
15,121,387	30,878,673	<b>30,584,524</b>	-	19,599,884	<b>19,496,251</b>	15,121,387	11,278,789	<b>11,088,273</b>	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
30,742	8,104,290	<b>8,046,488</b>	-	-	-	30,742	8,104,290	<b>8,046,488</b>	الحصص غير المسيطرة
%21.052	-	-	-	%49.618	<b>%49.618</b>	%21.052	%21.052	<b>%21.052</b>	نسبة الملكية الحصة في صافي موجودات الشركات الزميلة
3,183,354	12,099,481	<b>12,007,953</b>	-	9,725,070	<b>9,673,650</b>	3,183,354	2,374,411	<b>2,334,303</b>	تسويات حصة المجموعة في أسهم خزانة من شركات زميلة ("حصة متبادلة")
(1,768,739)	(1,852,938)	<b>(1,852,938)</b>	-	(192,803)	<b>(192,803)</b>	(1,768,739)	(1,660,135)	<b>(1,660,135)</b>	القيمة الدفترية للاستثمار في شركات زميلة
1,414,615	10,246,543	<b>10,155,015</b>	-	9,532,267	<b>9,480,847</b>	1,414,615	714,276	<b>674,168</b>	

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع:

المجموع			شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة بالأسهم			شركة المصالح العقارية - ش.م.ك. (عامة)			
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	
3,511,727	11,404,873	<b>5,160,962</b>	-	4,841,476	<b>2,587,282</b>	3,511,727	6,563,397	<b>2,573,680</b>	الإيرادات
(4,030,994)	(19,648,937)	<b>(5,507,952)</b>	-	(5,843,830)	<b>(2,690,912)</b>	(4,030,994)	(13,805,107)	<b>(2,817,040)</b>	المصروفات
(519,267)	(8,244,064)	<b>(346,990)</b>	-	(1,002,354)	<b>(103,630)</b>	(519,267)	(7,241,710)	<b>(243,360)</b>	صافي خسارة السنة
(504,964)	(5,430,491)	<b>(289,188)</b>	-	(1,002,354)	<b>(103,630)</b>	(504,964)	(4,428,137)	<b>(185,558)</b>	الخاص بـ:
(14,303)	(2,813,573)	<b>(57,802)</b>	-	-	-	(14,303)	(2,813,573)	<b>(57,802)</b>	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(519,267)	(8,244,064)	<b>(346,990)</b>	-	(1,002,354)	<b>(103,630)</b>	(519,267)	(7,241,710)	<b>(243,360)</b>	الحصص غير المسيطرة
%21.052	-	-	-	-	<b>%49.618</b>	%21.052	%21.052	<b>%21.052</b>	نسبة الملكية
(106,305)	(1,150,708)	<b>(90,484)</b>	-	(218,497)	<b>(51,420)</b>	(106,305)	(932,211)	<b>(39,064)</b>	الحصة من نتائج أعمال الشركات الزميلة

شركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
30 يونيو 2024  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

5- عقارات استثمارية

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	
8,722,668	8,722,668	4,664,000	الرصيد في بداية الفترة / السنة
2,595	6,293	-	إضافات
-	(4,155,293)	-	إستبعادات
-	90,332	-	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
8,725,263	4,664,000	4,664,000	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، تم شراء عقار من طرف ذي صلة والذي تم تصنيفه كعقارات استثمارية بمبلغ 5,000,000 دينار كويتي. إن تلك العقارات مازالت مسجلة باسم الطرف ذي الصلة ولم يتم نقل الملكية باسم المجموعة حتى تاريخ التسوية النهائية للرصيد المستحق للطرف ذي الصلة البالغ 1,185,000 دينار كويتي والمقرر استحقاقه في موعد أقصاه 31 ديسمبر 2024.

6- أسهم خزانة

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	
9,627,000	9,627,000	9,627,000	عدد الأسهم
10,066,411	23,724,651	23,724,651	أسهم خزانة من شركات زميلة ("حصة متبادلة") (أ)
19,693,411	33,351,651	33,351,651	
%8.21	%13.90	%13.90	النسبة إلى الأسهم المدفوعة
1,094,266	1,436,019	1,436,019	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من علاوة الإصدار بما يساوي رصيد أسهم خزانة كما في 30 يونيو 2024. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة.

(أ) خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 قامت الشركة الأم باقتناء حصص في شركة فونيكس انترناشونال هولدينج ليميتد - شركة خاصة محدودة بالأسهم (شركة زميلة) بنسبة 49.618% والتي بدورها تمتلك عدد 35,000,000 سهم من أسهم الشركة الأم، وعليه تم إحتساب الحصة المتبادلة من أسهم الخزانة وإضافتها لرصيد أسهم الخزانة الخاص بالمجموعة ليصبح إجمالي الرصيد عدد 23,724,651 سهم والذي يمثل إجمالي الحصص المتبادلة مع الشركات الزميلة، بالإضافة إلى عدد 9,627,000 سهم والذي يمثل ملكية مباشرة للشركة الأم وشركاتها التابعة وبذلك يكون إجمالي عدد الأسهم 33,351,651 سهم والذي يمثل 13.90% من عدد الأسهم المصدرة.

7- خسارة السهم الأساسية والمخففة

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

للسنة المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
(302,428)	(178,083)	(167,720)	(145,199)	خسارة الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
240,000,000	240,000,000	240,000,000	240,000,000	عدد الأسهم القائمة :
(9,627,000)	(9,627,000)	(9,627,000)	(9,627,000)	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة
(10,066,411)	(23,724,651)	(10,066,411)	(23,724,651)	ناقصا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
220,306,589	206,648,349	220,306,589	206,648,349	ناقصا: المتوسط المرجح لأسهم الخزانة المتعلقة بالملكية المتبادلة مع الشركات الزميلة
(1.37)	(0.86)	(0.76)	(0.70)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة
				خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس)

8- معلومات القطاعات

قررت الإدارة أن القطاعات التشغيلية تستند إلى المعلومات التي تمت مراجعتها من قبل مجلس الإدارة بغرض توزيع الموارد وتقييم الأداء.

- تنقسم المجموعة إلى عدة أقسام لإدارة أنشطتها المختلفة. ولأغراض تتعلق برفع التقارير القطاعية، قامت إدارة المجموعة بتصنيف خدمات المجموعة كما يلي:
- العمليات العقارية: وتشتمل على تجارة وتطوير وتأجير وإدارة العقارات وتأجير العقارات الاستثمارية.
  - العمليات الاستثمارية: الاستثمار في الأوراق المالية والشركات الزميلة.
  - عمليات الأندية الصحية: وتتكون من العمليات المتعلقة بالأنشطة الرياضية والصحية.

لا توجد هناك معاملات بين القطاعات. يعرض الجدول التالي معلومات خاصة بالموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات فيما يتعلق بالقطاعات التشغيلية للمجموعة.

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023				السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024				
الإجمالي	عمليات النادي الصحي	العمليات الاستثمارية	العمليات العقارية	الإجمالي	عمليات النادي الصحي	العمليات الاستثمارية	العمليات العقارية	
188,886	15,150	-	173,736	45,168	27,740	-	17,428	إيرادات التشغيل
(49,444)	(5,288)	-	(44,156)	(721)	(721)	-	-	تكاليف التشغيل
139,442	9,862	-	129,580	44,447	27,019	-	17,428	ربح التشغيل
(164,467)	(35,105)	-	(129,362)	(140,304)	(55,685)	-	(84,619)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,376)	(1,320)	-	(56)	(1,359)	(1,320)	-	(39)	الاستهلاك
(106,305)	-	(106,305)	-	(90,484)	-	(90,484)	-	حصة من نتائج أعمال شركات زميلة
(23,211)	-	-	(23,211)	3,082	-	-	3,082	إيرادات (مصاريف) أخرى
5,444	-	-	5,444	93	-	-	93	إيرادات فوائد
(177,393)	-	-	(177,393)	(429)	-	-	(429)	تكاليف تمويل
(327,866)	(26,563)	(106,305)	(194,998)	(184,954)	(29,986)	(90,484)	(64,484)	خسارة الفترة

شركة التعمير للاستثمار العقاري - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
**30 يونيو 2024**  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2024					
الإجمالي	عمليات الضيافة	عمليات الأندية الصحية	العمليات الاستثمارية	العمليات العقارية	
15,334,282	16,765	2,343,604	10,352,500	2,621,413	مجموع الموجودات
4,674,131	24,271	3,452,195	-	1,197,665	مجموع المطلوبات
31 ديسمبر 2023 (مدقق)					
الإجمالي	عمليات الضيافة	عمليات الأندية الصحية	العمليات الاستثمارية	العمليات العقارية	
15,397,290	17,067	2,351,037	10,443,960	2,585,226	مجموع الموجودات
4,571,075	24,708	3,434,403	-	1,111,964	مجموع المطلوبات
30 يونيو 2023					
الإجمالي	عمليات الضيافة	عمليات الأندية الصحية	العمليات الاستثمارية	العمليات العقارية	
22,606,879	15,685	10,816,173	1,617,728	10,157,293	مجموع الموجودات
10,073,289	22,707	9,056,026	-	994,556	مجموع المطلوبات

9- التزامات محتملة

إن الإلتزامات المحتملة التي تم التعاقد عليها ولم يتم تكبدها بعد هي كما يلي:

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	30 يونيو 2024	خطاب ضمان
5,406	5,406	5,406	

10- قياس القيمة العادلة للموجودات المالية

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	30 يونيو 2024
197,485	197,485	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,664,000	-	4,664,000	الشامل الآخر
4,861,485	197,485	4,664,000	عقارات استثمارية الإجمالي
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	31 ديسمبر 2023 (مدقق)
197,417	197,417	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,664,000	-	4,664,000	الشامل الآخر
4,861,417	197,417	4,664,000	عقارات استثمارية الإجمالي
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	30 يونيو 2023
203,112	203,112	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
8,725,263	1,599,000	7,126,263	الشامل الآخر
8,928,375	1,802,112	7,126,263	عقارات استثمارية الإجمالي

11- الجمعية العامة

إعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 9 يونيو 2024 البيانات المالية المجمعة للشركة الأم، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

12- دعوى قضائية

في 20 أكتوبر 2020، قامت شركة المشروعات السياحية برفع دعوى قضائية رقم (2020/7713) تطالب شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. (الشركة التابعة) بتعويض مادي مقابل الإنتفاع بالموقع رقم (ن-1) والكانن في منطقة الخليج العربي بمبلغ 200,000 دينار كويتي تدفع شهرياً ابتداءً من تاريخ إخطار شركة المشروعات السياحية لشركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. بإخلاء الموقع رقم (ن-1) حتى تاريخ الإخلاء الفعلي كما في 18 أكتوبر 2020، وبتاريخ 18 فبراير 2021 حكمت المحكمة الكلية بإعتبار الدعوى كأن لم تكن. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، قامت شركة المشروعات السياحية بإعادة رفع دعوى قضائية رقم (2021/6270) للمطالبة بنذب إدارة الخبراء لبيان المبالغ المستحقة على الشركة التابعة كقيم إيجارية شهرية بمبلغ 200,000 دينار كويتي. حكمت المحكمة الكلية - تجاري 19 بتاريخ 2 ديسمبر 2021 بإلزام شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. (الشركة التابعة) بأداء مبلغ وقدره 2,008,032 دينار كويتي وقامت الشركة التابعة بتكوين مخصص قضايًا قانونية ضمن أرصدة الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى، علماً بأن الشركة التابعة قامت بالطعن بالاستئناف أرقام 29/2022 و 6880/2021 على الحكم الصادر و حددت جلسة بالمحكمة بتاريخ 19 إبريل 2022 للحكم، حيث حكمت المحكمة بإلغاء الحكم والقضاء بإعادة الدعوى إلى محكمة أول درجة مرة أخرى وتحدد لها جلسة أمام محكمة أول درجة بتاريخ 3 نوفمبر 2022 أمام الدائرة الجديدة تجاري كلى (48) كما تأجلت هذه الدعوى 11 مايو 2023، وتم إحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء وتحدد لها جلسة بتاريخ 21 سبتمبر 2023 للاطلاع على تقرير الخبراء، وبجلسة 2 نوفمبر 2023 قررت المحكمة حجز الدعوى للحكم بجلسة 16 نوفمبر 2023، حكمت المحكمة بإلزام الشركة بمبلغ 2 مليون دينار كويتي، قامت الشركة بالاستئناف على الحكم وكذلك قام الخصم بالاستئناف على ذات الحكم وتم تحديد جلسة 19 مارس 2024 لنظر الاستئناف، قررت المحكمة حجز الاستئناف للحكم بجلسة 23 أبريل 2024 .

حكمت محكمة الاستئناف بتاريخ 23 أبريل 2024 برفض الاستئنافين المقدمين من الخصم ضد الشركة التابعة، كما تم القضاء مجدداً بالزام الشركة التابعة بأن تؤدي لشركة المشروعات السياحية - ش.م.ك مبلغ 115,445 دينار كويتي، وجاري حالياً إتخاذ إجراءات الطعن بالتمييز على الحكم الصادر ضد الشركة التابعة، وعليه أرتأت إدارة المجموعة عدم رد المبلغ المكون سابقاً كمخصص قضايي لحين الفصل النهائي في الأحكام المتعلقة بتلك القضية.

#### 13- مبدأ الإستمرارية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي، ولا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة أية تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من إستمرارية المجموعة.

كما في 30 يونيو 2024، بلغت خسارة المجموعة مبلغ 184,954 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023 - 1,469,692 دينار كويتي 30 يونيو 2023 - 327,866 دينار كويتي)، كما بلغ رصيد الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ 15,033,783 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023 - 14,855,700 دينار كويتي، 30 يونيو 2023 - 13,710,679 دينار كويتي) وتجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 4,320,529 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023 - 4,249,409 دينار كويتي، 30 يونيو 2023 - 2,829,171 دينار كويتي).

إن استمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وإعادة هيكلة وتجديد تسهيلات الائتمانية، إضافة إلى الدعم والتمويل من قبل المساهمين الرئيسيين.

وترى إدارة المجموعة أنه على الرغم من الشكوك الجوهرية حول قدرة المجموعة على مواجهة هذه العوامل السابق ذكرها، والذي قد ينتج عنه عدم قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الاعتيادي، فإن إدارة المجموعة تقوم بدراسة العديد من الاستراتيجيات لتحسين الأداء التشغيلي والمركز المالي وكفاية الموارد المالية للمجموعة.

#### 14- إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الإستمرار، وذلك لتوفير عوائد لحاملي حصص رأس المال ومنافع للمستخدمين الخارجيين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية يمكن للمجموعة تنظيم مبالغ التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال المدفوع، إصدار أسهم جديدة، بيع موجودات لتخفيض الديون، سداد قروض أو الحصول على تسهيلات بنكية.