



TAAMEER
التعمير للإستثمار العقاري

الكويت في 13 أغسطس 2020

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،
المحترم،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التعمير للإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	13 أغسطس 2020
اسم الشركة المدرجة	شركة التعمير للإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع.)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة التعمير للإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع.) في مقر الشركة، وذلك يوم الخميس الموافق 13 أغسطس 2020 في تمام الساعة الثانية من بعد الظهر وتمت الموافقة على اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الأول والثاني من العام 2020 المقدمة من مكتب RSM - Albazie & Co.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أي أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

زياد أحمد الدعيج
رئيس مجلس الإدارة



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

First Quarter Results Ended on

2020-03-31

نتائج الربع الاول المنتهي في

Company Name

اسم الشركة

Taameer Real Estate Investment Company

شركة التعمير للإستثمار العقاري

Board of Directors Meeting Date

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

2020-08-13

Required Documents

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

Approved financial statements

نسخة من البيانات المالية المعتمدة

Approved auditor's report

نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
(204)%	543,501	(563,559)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(204)%	2.36	(2.45)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(1)%	3,314,260	3,297,449	الموجودات المتداولة Current Assets
(3)%	23,951,110	23,205,155	إجمالي الموجودات Total Assets
(5)%	2,129,720	2,017,418	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(1)%	7,893,662	7,787,468	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(4)%	15,529,855	14,937,915	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(38)%	942,486	583,738	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(49)%	344,376	176,728	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
6%	(41.0)%	(43.4)%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparat Period	First Quarter Current Period	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)


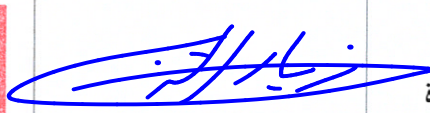
• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The reason for the increase in net loss is:</p> <p>-Decrease Health Club Income - Losses arising from revaluation of Investment Property & PPE.</p>	<p>يعود سبب الإرتفاع في صافي الخسارة :</p> <p>-إنخفاض إيرادات النادي الصحي - خسائر ناتجة من إعادة تقييم العقارات الإستثمارية والممتلكات و المعدات</p>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0	0
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 5,850	5,850 د.ك.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
<p>The reason for the conservative opinion, as stated in the auditor's report, is due to the failure to complete the preparation of the study of the application of Standard No. 16 related to the renewal of the land use contract of a subsidiary company, which is still the subject of a legal dispute.</p>	<p>سبب الرأي المتحفظ كما جاء في تقرير مدقق الحسابات يعود إلى عدم الإنتهاء من إعداد دراسة تطبيق المعيار رقم 16 المتعلق بتجديد عقد إنتفاع أرض شركة تابعة والذي لا يزال موضوع نزاع قضائي.</p>

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	زياد أحمد الدعيج

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد