



TAAMEER
التعمير للإستثمار العقاري

الكويت في 13 أغسطس 2020

السادة/ هيئة أسواق المال
السيد/ مدير إدارة الإفصاح
المحترمين،
المحترم،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التعمير للإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	13 أغسطس 2020
اسم الشركة المدرجة	شركة التعمير للإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة التعمير للإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع) في مقر الشركة، وذلك يوم الخميس الموافق 13 أغسطس 2020 في تمام الساعة الثانية من بعد الظهر وتمت الموافقة على اعتماد بيانات الشركة المالية للربع الأول والثاني من العام 2020 المقدمة من مكتب RSM - Albazie & Co.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أي أثر على المركز المالي للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

زياد أحمد الدعيج
رئيس مجلس الإدارة



Second quarter results Ended on

2020-06-30

نتائج الربع الثاني المنتهي في

Company Name

اسم الشركة

Taameer Real Estate Investment Company

شركة التعمير للإستثمار العقاري

Board of Directors Meeting Date

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

2020-08-13

Required Documents

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

Approved financial statements

نسخة من البيانات المالية المعتمدة

Approved auditor's report

نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(248)%	633,655	(937,181)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(248)%	2.75	(4.07)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(10)%	3,314,260	2,988,867	الموجودات المتداولة Current Assets
(5)%	23,951,110	22,763,483	إجمالي الموجودات Total Assets
(2)%	2,129,720	2,091,139	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
0%	7,893,662	7,861,875	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(7)%	15,529,855	14,444,105	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(63)%	1,898,352	708,930	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(88)%	703,257	86,623	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
10%	(41.0)%	(44.9)%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(514)%	90,154	(373,621)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(514)%	0.39	(1.62)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(87)%	955,866	125,192	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(125)%	358,881	(90,105)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The reason for the increase in net loss is: -Decrease Health Club Income. - Losses arising from revaluation of Investment Property & PPE. Increase in investment losses at fair value through profit and loss	يعود سبب الإرتفاع في صافي الخسارة : -إنخفاض إيرادات النادي الصحي -خسائر ناتجة من إعادة تقييم العقارات الإستثمارية و الممتلكات و المعدات - إرتفاع خسائر الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0	0
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 11,700	11,700 د.ك.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
<p>The reason for the conservative opinion, as stated in the auditor's report, is due to the failure to complete the preparation of the study of the application of Standard No. 16 related to the renewal of the land use contract of a subsidiary company, which is still the subject of a legal dispute.</p>	<p>سبب الرأي المتحفظ كما جاء في تقرير مدقق الحسابات يعود إلى عدم الإنهاء من إعداد دراسة تطبيق المعيار رقم 16 المتعلق بتجديد عقد إنتفاع أرض شركة تابعة والذي لا يزال موضوع نزاع قضائي.</p>

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	زياد أحمد الدعيح

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد