



TAAMEER  
التعمير للإستثمار العقاري



الكويت في 11 أغسطس 2020

المحترمين،  
المحترم،

السادة/ هيئة أسواق المال  
السيد/ مدير إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع:** إفصاح شركة التعمير للإستثمار العقاري ش.م.ك.ع. عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على بياناتها المالية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بتعميم هيئة أسواق المال رقم (07) لسنة 2020 بشأن الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على البيانات المالية، تجدون مرفقاً ربطاً نموذج إفصاح شركة التعمير للإستثمار العقاري ش.م.ك.ع. عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على بياناتها المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

زياد أحمد الدعيج  
رئيس مجلس الإدارة



**نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس  
كورونا المستجد على البيانات المالية**

م.	أولاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة	
1	التأثير على الأصول العقارية أياً كان تصنيفها	انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية بمبلغ 211,000 د.ك و الممتلكات والمعدات بمبلغ 475,000 د.ك
2	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	خسائر غير محققة بقيمة 318,692
3	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	انخفاض القيمة العادلة للاستثمارات بمبلغ 149,668 دينار كويتي
4	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة	لا ينطبق
5	التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	لا ينطبق
6	التأثير على الأرصدة المدينة	لا يوجد أثر مادي
7	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة	لا يوجد
8	التأثير على المخزون	لا يوجد
9	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة	لا يوجد
10	أي تأثير جوهري آخر على بيان المركز المالي	لا يوجد

م.	ثانياً: تأثير فيروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية
----	---

أوقفت إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك. (مقفلة) أنشطتها التشغيلية في النادي الصحي بناءً على القرار التوجيهي الصادر عن الحكومة الكويتية بداية من 12 مارس 2020. وعليه، فقد شهدت المجموعة انخفاضاً في إيرادات التشغيل بنسبة 62%.	التأثير على الإيرادات	1
اعترفت المجموعة بانخفاض قيمة العقارات الاستثمارية بمبلغ 211,000 د.ك. و الممتلكات والمعدات بمبلغ 475,000 د.ك.	التأثير على المصروفات	2

ثالثاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على استمرارية الشركة

لا يوجد أي تأثير على استمرارية الشركة في الوقت الحالي

رابعاً: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فيروس كورونا المستجد

- التقييم المستمر للتدفقات النقدية و المحافظة على السيولة
- السيطرة على المصاريف التشغيلية و تجميد النفقات الرأسمالية.