



TAAMEER
التعمير للإستثمار العقاري



الكويت في ٢ سبتمبر ٢٠٢١

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح عن تغيير في مصلحة شخص مستفيد وتغيير الهدف من التملك

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاته، تجدون مرفقاً ربطاً نموذج إفصاح عن تغيير في مصلحة شخص مستفيد وتغيير الهدف من التملك والمقدم من شركة التعمير للإستثمار العقاري ش.م.ك.ع.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

عبدالله فيصل المطوع

نائب رئيس مجلس الإدارة



نموذج إفصاح عن تغيير في مصلحة شخص مستفيد، وتغيير الهدف من التملك

يلتزم الشخص المستفيد بتعبئة هذا النموذج عند حدوث تغيير يتجاوز 0.5% في مصلحة تمثل 5% أو أكثر من رأس مال شركة مدرجة بشكل مباشر أو غير مباشر أو بالتحالف مع الآخرين أو حدوث تغيير يؤدي إلى انخفاض المصلحة عن 5% من رأس مال شركة مدرجة، أو الإفصاح عن تغير الهدف من تملك المصلحة. ويسلم هذا النموذج إلى الهيئة والبورصة والشركة المدرجة خلال مدة عشرة أيام عمل من نهاية اليوم الذي يتحقق فيه التغيير.

اسم الشخص المستفيد		شركة التعمير للاستثمار العقاري ش.م.ك.ع	
رقم الهوية ⁽¹⁾ / أو رقم السجل التجاري		27191	
بيانات الاتصال		هاتف:	22496321
اسم الشركة المدرجة		شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع	
هل يوجد تغيير في الهدف من المصلحة ⁽²⁾ ؟		نعم <input type="checkbox"/>	لا <input checked="" type="checkbox"/>
المصلحة قبل التغيير (عدد/نسبة الأسهم)		15,707,000	6,7%
المصلحة بعد التغيير (عدد/نسبة الأسهم)		49,610,442	21,08%
تاريخ تحقق التغيير		2021/08/31	

مصدر التغيير في المصلحة

1	هل هناك تغيير في أسهم يمتلكها الشخص المستفيد وأولاده القصر المشمولون بولايته؟	نعم <input checked="" type="checkbox"/>	لا <input type="checkbox"/>
2	هل هناك تغير في أسهم يمتلكها الشخص المستفيد من خلال محافظ استثمارية أو حسابات تداول إلكترونية أو لدى الغير ويحتفظ بحقوق التصويت عليها؟	نعم <input type="checkbox"/>	لا <input checked="" type="checkbox"/>
3	هل هناك تغير في أسهم مملوكة للشخص المستفيد أو مسيطر عليها في حقوق التصويت التي يحصل عليها الشخص المستفيد - بشكل دائم أو مؤقت - بموجب اتفاق مع مالك هذه الأسهم؟	نعم <input type="checkbox"/>	لا <input checked="" type="checkbox"/>
4	هل هناك تغيير في حقوق تصويت ناشئة عن الأسهم الموجودة في محفظة استثمارية أو حساب تداول إلكتروني والتي يقوم الشخص المنشأة لديه المحفظة الاستثمارية أو حساب التداول الإلكتروني (الشخص المستفيد) باستخدامها؟	نعم <input type="checkbox"/>	لا <input checked="" type="checkbox"/>
5	هل هناك تغير حقوق تصويت يحصل عليها الدائن (الشخص المستفيد) على الأسهم المرهونة له ضماناً لدينه؟	نعم <input type="checkbox"/>	لا <input checked="" type="checkbox"/>
6	هل هناك حقوق التصويت ممنوحة للشخص المستفيد بموجب عقود الخيار أو العقود الآجلة؟	نعم <input type="checkbox"/>	لا <input checked="" type="checkbox"/>



اسم مقدم النموذج: عبدالله فيصل عبدالعزيز المطوع
 صفة مقدم النموذج⁽³⁾: نائب رئيس مجلس الإدارة
 التوقيع:
 التاريخ: 2/09/2021

(1) البطاقة المدنية/جواز السفر لغير المقيمين.
 (2) الاستحواذ / السيطرة / استثمار طويل الأجل / استثمار قصير الأجل/أخرى (حدد).
 (3) يقصد بالصفة: المستفيد ذاته إذا كان المصحح شخصاً طبيعياً، أو المسمى الوظيفي إذا كان المصحح يمثل شخصاً مستفيداً. يتغير لدى الإفصاح بهذا النموذج (رئيس مجلس الإدارة، أو من ينوب عنه) وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي.

في حال الإجابة بنعم في أي من الأسئلة أعلاه يتم ملء الجدول التالي ويتم إدراج الملكيات

بعد التغيير فقط:

م	اسم الشخص مالك الأسهم	نوع المصلحة ⁽³⁾	عدد الأسهم	نسبة الأسهم	اسم الشركة القائمة لديها محافظ/ حسابات تداول إلكترونية (إن وجد) ⁽⁴⁾
	شركة التعمير للاستثمار العقاري	استثمار طويل الامد	49,610,442	21,08%	

* التزامات الشخص المستفيد:

1. تحقق المصلحة بنسبة 5 % أو أكثر من رأس مال الشركة المدرجة.
2. أي تغيير يطرأ على هذه المصلحة يتجاوز 0.5 % من رأس مال الشركة المدرجة (مفرد/مجمع).
3. حدوث أي تغيير في المصلحة يؤدي إلى انخفاضها عن 5 % من رأس مال الشركة المدرجة.
4. تحديد الهدف من تملك الشخص المستفيد لهذه المصلحة.
5. في حال تغير الهدف الذي تم الإفصاح عنه مسبقاً يجب الإفصاح عن الهدف الجديد فور تغييره.

التفاصيل:

زيادة في ملكية الاسهم بنسبة تتجاوز 0.5% من رأسمال الشركة

* إقرار الشخص المفصح:

1. أقر بأن كافة المعلومات الواردة في هذا النموذج (بما في ذلك جميع الملحقات والمرفقات) كاملة ودقيقة وصحيحة.
2. أقر باطلاعي على الالتزامات الواردة في الفصل العاشر من القانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية.
3. أقر بأنني على علم بحق هيئة أسواق المال في اتخاذ أي إجراء جزائي أو تأديبي ضد أي شخص يقدم بيانات أو إقرارات غير صحيحة ومضللة في هذا النموذج.
4. أقر واتعهد بإبلاغ الهيئة كتابياً فور حدوث أو إجراء أي تغيير في بيانات الشخص المستفيد التي تم تقديمها بموجب هذا النموذج.



عبدالله فيصل عبدالعزيز المطوع

نائب رئيس مجلس الإدارة

(Signature)

02/09/2021

اسم مقدم النموذج

صفة مقدم النموذج⁽³⁾

التوقيع

التاريخ

- (1) أسهم مملوكة باسم المستفيد - أسهم باسم أولاده القصر الممولين بولايتهم - أسهم مملوكة من خلال محافظته استثنائية أو حسابات تداول إلكترونية أو لدى الغير - عميل - مدين
- (2) بخلاف الأسهم المسجلة باسم أي من الأطراف المذكورين في طبيعة العلاقة يتم إدراج الأسهم المملوكة لهم من خلال محافظته / حسابات تداول إلكترونية بشكل منفصل.
- (3) يقصد بالصفة، المستفيد ذاته إذا كان المفصح شخصاً طبيعياً، أو المسمى الوظيفي إذا كان المفصح يمثل شخصاً مستفيداً اعتبارياً لدى التقدم بهذا النموذج (رئيس مجلس الإدارة، أو من ينوب عنه) وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي.