



TAAMEER
التعمير للإستثمار العقاري

الكويت في ١٦ أغسطس ٢٠٢١

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التعمير للإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	١٦ أغسطس ٢٠٢١
اسم الشركة المدرجة	شركة التعمير للإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع.)
المعلومات الجوهرية	<p>وافق مجلس إدارة شركة التعمير للإستثمار العقاري ش.م.ك.ع. على قرار شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. - إحدى الشركات التابعة للشركة - بيع القسيمة رقم /١٠٠/ من العقار ٢٠١٨/٤٥٩٩ (المخطط رقم /٣٨٧٤١/) من منطقة المهبولة (الشريط الساحلي ج) والمملوكة منها - وهو كناية عن أرض مساحتها /٦,٦٣٧,٦م/٨ (ثمانية آلاف وستمئة وسبعة وثلاثون متراً وستة أعشار) تضم ثلاثة فلل سكن خاص مع عدة استراحات عائلية وحوض سباحة وملعب تنس - لمصلحة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. - إحدى الشركات ذو علاقة مع شركة التعمير للإستثمار العقاري ش.م.ك.ع. - مقابل مبلغ إجمالي وقدره /١٢,٥٠٠,٠٠٠/ د.ك. (إثني عشر مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي) يتم تسديده على الشكل التالي:</p> <p>أ) حوالة الديون المترصدة على شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. تجاه شركة مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م. القابلة لذلك، أي أن تصبح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. مدينة بمبلغ وقدره /٥,٧٥٠,٠٠٠/ د.ك. (خمسة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي) تجاه شركة مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م.؛</p> <p>ب) سداد باقي الثمن ويمثل مبلغ مقداره /٦,٧٥٠,٠٠٠/ د.ك. (ستة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي) خلال مدة أقصاها سنة من تاريخ التوقيع على عقد البيع مع التزام شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بإصدار إقرار دين رسمي لصالح شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. بهذا المبلغ، بحيث يكون سند الدين قابل للتحويل إلى أسهم في رأسمال شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	- تحقق ربح للشركة بمبلغ إجمالي وقدره /١,٩٦٢,٠٠٠/ د.ك. (مليون وتسعمائة واثنين وستون ألف دينار كويتي) سوف يصار إلى الاعتراف به في الربع الثالث من العام ٢٠٢١؛

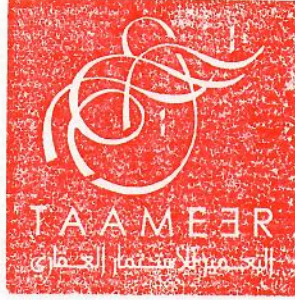


TAAMEER
التعمير للإستثمار العقاري

- إنخفاض في الموجودات بقيمة /١٠,٥٣٨,٠٠٠ د.ك. (عشرة ملايين وخمسمائة وثمانية وثلاثون ألف دينار كويتي)؛
- إنخفاض في المطلوبات بقيمة /٥,٧٥٠,٠٠٠ د.ك. (خمسة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عبدالله فيصل المطوع
نائب رئيس مجلس الإدارة



نسخة الى هيئة اسواق المال