



TAAMEER
التعمير للإستثمار العقاري

الكويت في ٢٠ أبريل ٢٠٢١

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن بيع إحدى الشركات التابعة لشركة التعمير للإستثمار العقاري ش.م.ك.ع. لعقار في منطقة المهبولة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	٢٠ أبريل ٢٠٢١
اسم الشركة المدرجة	شركة التعمير للإستثمار العقاري (ش.م.ك.ع)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة التعمير للإستثمار العقاري ش.م.ك.ع. بخصوص موافقة مجلس الإدارة على بيع إحدى الشركات التابعة لعقار في منطقة المهبولة
تاريخ الإفصاح السابق	١٩ أبريل ٢٠٢١
التطور الحاصل على الإفصاح	<p>وافق مجلس إدارة شركة التعمير للإستثمار العقاري ش.م.ك.ع. على قرار شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. - إحدى الشركات التابعة للشركة - بيع القسيمة رقم /١٠٠/ من العقار ٢٠١٨/٤٥٩٩ (المخطط رقم /٣٨٧٤١/) من منطقة المهبولة (الشريط الساحلي ج) والمملوكة منها - وهو كناية عن أرض مساحتها ٢م/٨،٦٣٧،٦/ (ثمانية آلاف وستمائة وسبعة وثلاثون متراً وستة أعشار) تضم ثلاثة فلل سكن خاص مع عدة استراحات عائلية وحوض سباحة وملعب تنس - لمصلحة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. - إحدى الشركات ذو علاقة مع شركة التعمير للإستثمار العقاري ش.م.ك.ع. - مقابل مبلغ إجمالي وقدره /١٠,٥٠٠,٠٠٠/ د.ك. (عشرة ملايين وخمسمائة ألف دينار كويتي) يتم تسديده على الشكل التالي:</p> <p>أ) حوالة الديون المترصدة على شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. تجاه شركة مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م. القابلة لذلك، أي أن تصبح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. مدينة بمبلغ وقدره /٥,٧٥٠,٠٠٠/ د.ك. (خمسة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي) تجاه شركة مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م.؛ و</p> <p>ب) سداد باقي الثمن ويمثل مبلغ مقداره /٤,٧٥٠,٠٠٠/ د.ك. (أربعة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي) خلال مدة أقصاها سنة من تاريخ التوقيع على عقد البيع مع التزام شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بإصدار إقرار دين رسمي لصالح شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. بهذا المبلغ، بحيث يكون سند الدين قابل للتحويل إلى أسهم في رأسمال شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.</p>



TAAMEER
التعمير للإستثمار العقاري

الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	- تحقق خسارة للشركة بمبلغ إجمالي وقدره /٣٨,٠٠٠.د.ك. (ثمانية وثلاثون ألف دينار كويتي) سوف يصار إلى الإعتراف بها في الربع الثاني من العام ٢٠٢١؛ - إنخفاض في الموجودات بقيمة /٥,٧٨٨,٠٠٠.د.ك. (خمسة ملايين وسبعمائة وثمانية وثمانون ألف دينار كويتي)؛ - إنخفاض في المطلوبات بقيمة /٥,٧٥٠,٠٠٠.د.ك. (خمسة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي).
--	---

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عبدالله فيصل المطوع
نائب رئيس مجلس الإدارة



نسخة الى هيئة اسواق المال