



الكويت في ٢٠ أبريل ٢٠٢١

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن بيع إحدى الشركات التابعة لشركة التعمير للاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. لعقار في منطقة المهبولة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، و عملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧ لسنة ٢٠١٠ بشأن الإفصاح والشفافية
يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	اسم الشركة المدرجة	عنوان الإفصاح	تاريخ الإفصاح السابق	التطور الحاصل على الإفصاح
٢٠٢١٠٤٢١	شركة التعمير للاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع)	إفصاح مكمل من شركة التعمير للاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. بخصوص موافقة مجلس الإدارة على بيع إحدى الشركات التابعة لعقار في منطقة المهبولة		
٢٠٢١٠٤٢١				وافق مجلس إدارة شركة التعمير للاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. على قرار شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. - إحدى الشركات التابعة للشركة - بيع القسيمة رقم /١٠٠/ من العقار ٢٠١٨/٤٥٩٩ (المخطط رقم ٣٨٧٤١) من منطقة المهبولة (الشريط الساحلي ج) والمملوكة منها - وهو كناية عن أرض مساحتها ٦٣٧,٦ /٢ (ثمانية آلاف وستمائة وسبعين وثلاثون متراً وستة أمتار) تضم ثلاثة فلل سكن خاص مع عدة استراحات عائلية وحوض سباحة وملعب تنفس - لمصلحة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. - إحدى الشركات ذو علاقة مع شركة التعمير للاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. - مقابل مبلغ إجمالي وقدره ١٠,٥٠٠,٠٠٠ / د.ك. (عشرة ملايين وخمسماة ألف دينار كويتي) يتم تسديده على الشكل التالي:
				<p>(أ) حالة الديون المترصدة على شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. تجاه شركة مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م. القابلة لذلك، أي أن تصبح شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. مدينة بمبلغ وقدره ٥,٧٥٠,٠٠٠ / د.ك. (خمسة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي) تجاه شركة مجموعة الأوراق المالية ش.م.ك.م؛ و</p> <p>(ب) سداد باقي الثمن ويمثل مبلغ مقداره ٤,٧٥٠,٠٠٠ / د.ك. (أربعة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي) خلال مدة أقصاها سنة من تاريخ التوقيع على عقد البيع مع التزام شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. بإصدار إقرار دين رسمي لصالح شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. بهذا المبلغ، بحيث يكون سند الدين قابل للتحويل إلى أسهم في رأس المال شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.</p>



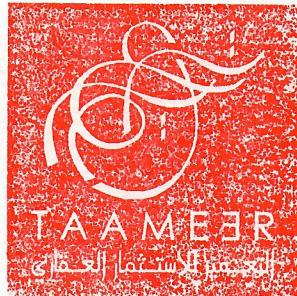
TAAMEER
التعمير للاستثمار العقاري

الأثر المالي للتطور الحاصل
(إن وجد)

- تحقق خسارة للشركة بمبلغ إجمالي وقدره /٣٨,٠٠٠ د.ك. (ثمانية وثلاثون ألف دينار كويتي) سوف يصار إلى الإعتراف بها في الربع الثاني من العام ٢٠٢١؛
- إنخفاض في الموجودات بقيمة /٥,٧٨٨,٠٠٠ د.ك. (خمسة ملايين وسبعمائة وثمانون ألف دينار كويتي)؛
- إنخفاض في المطلوبات بقيمة /٥,٧٥٠,٠٠٠ د.ك. (خمسة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دينار كويتي).

وتقضوا بقبول فائق الاحترام،،،

عبد الله فيصل المطوع
نائب رئيس مجلس الإدارة



نسخة الى هيئة اسوق المال