



الكويت في 20 فبراير 2023

المحترمين،

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع:** إفصاح بشأن معلومات جوهرية تتعلق بشركة تابعة لشركة التعمير للاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع.) بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن الإفصاح والشفافية يرجى التكرم بالعلم:

التاريخ	20 فبراير 2023
اسم الشركة المدرجة	شركة التعمير للاستثمار العقاري (ش.م.ك.ع.)
المعلومات الجوهرية	يرجى العلم أن شركة نادي الكورنيش البحري ش.م.ك.م. وهي شركة تابعة للشركة المدرجة شركة التعمير للاستثمار العقاري ش.م.ك.ع. قد وقعت بتاريخه في 20 فبراير 2023 على عقد تقايل مع شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. وصف الترتيب: تقايل وتراجع الطرفان عن عقد البيع الإبتدائي المؤرخ بتاريخ 2021/09/16 المتعلق بشراء شركة المصالح العقارية العقار الكائن في المهبولة، قطعة 9، قسيمة 100 من شركة نادي الكورنيش البحري. كما تقايل وتراجع الطرفان عن عقد المديونية المؤرخ بتاريخ 2022/05/23 من شركة نادي الكورنيش البحري، لانتهاء الجدوى والسبب من التعاقد. قيمته: مبلغ قدره 12,500,000 د.ك (اثنا عشر مليوناً وخمسمئة ألف دينار كويتي) شروطه: ألغى بموجب الطرفان كافة آثار العقدين المذكورين وأبرأ كل منهما الآخر من كافة الالتزامات المنصوص عليها في العقدين المذكورين، دون مسؤولية على أي من الطرفين اعتباراً من تاريخه في 2023/02/20 وإعادة الحال الى ما كانت عليه قبل 16 سبتمبر 2021.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	إعادة العقار الكائن في المهبولة، قطعة 9، قسيمة 100 الى ذمة نادي الكورنيش البحري وإعادة ادراج الدين المتوجب لصالح شركة مجموعة الاوراق المالية بقيمة 5,750,000 د.ك (خمسة ملايين وسبعمئة وخمسون ألف دينار كويتي) كما الغاء المديونية المتوجبة بذمة شركة المصالح العقارية لصالح شركة نادي الكورنيش البحري لمبلغ وقدره 6,750,000 د.ك (ستة ملايين وسبعمئة وخمسون ألف دينار كويتي).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



  
رئيس مجلس الإدارة

زياد احمد الدعيج