

مسقط الأولى في المنطقة بارتفاع بلغت نسبته 51.6%:

التعمير: 48% نسبة الإشغال الفندقي في الكويت خلال يونيو الماضي



القضاء السياحي المحلي بات عنصراً جذاباً

من حيث ارتفاع نسبة الزيادة بمتوسط رسوم الحجز اليومي والتي ارتفعت بنسبة 9,8 في المئة عن يونيو 2011، وفي يونيو 2012 بلغ متوسط رسوم الحجز اليومي 170,1 دولار.

وفي يونيو 2012 بلغ عدد الفنادق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 506 فندق وبسعة 129,077 غرفة. ولمدينة "دبي" الحصة الأكبر من عدد الفنادق العاملة في المنطقة بإجمالي 11,307 غرفة.

وعلى صعيد آخر أفاد تقرير "التعمير" أنه وضمن السنوات القليلة المقبلة وصولاً إلى 2015 ستكون منطقة الشرق الأوسط سوقاً مهما وواعداً لأنشطة الرحلات البحرية السياحية، حيث ستعمل حكومات المنطقة خلال هذه الفترة على ضخ استثمارات كبيرة لتمويل مشاريع تجهيز مراسي جديدة ومخصصة لسياحة الرحلات البحرية. إضافة إلى تمويل تجهيزات البنى التحتية المرتبطة بتلك المشاريع.

وأضاف تقرير "التعمير" أن حكومات دول مجلس التعاون الخليجي ستأخذ مبادرات جدية وهادفة إلى تنشيط قطاع السياحة البحرية، ودفع عجلة العمل الخاصة بهذا القطاع الحيوي، وكمثال على ذلك، يجري العمل حالياً على تطبيق خطة تأشيرة الزيارة المودعة لدول مجلس التعاون الخليجي الست، وذلك بهدف تسهيل مرور الزائرين عبر الحدود، ومن المتوقع أن يتم بدء العمل بنظام التأشيرة الخليجية المودعة في سبتمبر 2012.

وضمن هذا السياق أفاد تقرير "التعمير" بأنه وبما يتعلق بسياحة الرحلات البحرية، فإن مدينة دبي تعتبر هي الحطة الأكثر بروزاً وأهمية في منطقة الشرق الأوسط، حيث بلغ عدد المسافرين بحراً 425,000 مسافر خلال 2011 أي بنسبة ارتفاع 9,0 في المئة مقارنة بـ 2010 ومن المتوقع أن يستمر التزايد في عدد المسافرين وبنمو سنوي يقدر بـ 10,1 في المئة ليصل إجمالي عدد المسافرين في سنة 2015 إلى 625,000 مسافر.

■ أفاد تقرير "شركة التعمير للاستثمار العقاري" أن نسبة الإشغال الفندقي في الكويت سجلت 48,0 في المئة خلال يونيو 2012 بزيادة 6,7 في المئة مقارنة بـ يونيو 2011 حيث سجلت 45,0 في المئة، وخلال يونيو 2012 بلغ متوسط رسوم الحجز اليومي 290 دولاراً. أي بارتفاع 8,8 في المئة عن الشهر نفسه من العام الماضي. وشهدت الفترة مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، حيث انخفضت من 56,0 في المئة إلى 53,0 في المئة. وبلغ متوسط رسوم الحجز اليومي 275,0 دولار أي بانخفاض نسبته 1,0 في المئة عن العام الماضي.

وشهد الربع الثاني من العام الحالي (أبريل - يونيو 2012) ارتفاعاً بنسبة الإشغال الفندقي مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، حيث ارتفعت من 53,7 في المئة إلى 57,1 في المئة، وانخفض متوسط رسوم الحجز اليومي بنسبة 10,6 في المئة عن نفس الفترة من العام السابق وسجل 242,8 دولاراً. وأوضح تقرير "التعمير" بأن القطاع الفندقي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا قد شهد نتائج إيجابية في يونيو 2012، حيث سجلت نسبة الإشغال الفندقي في المنطقة 58,2 في المئة أي بارتفاع نسبته 9 في المئة عن يونيو 2011 والتي سجلت حينئذ نسبة 53,5 في المئة، وفي المقابل سجل متوسط رسوم الحجز اليومي 136,2 دولار أميركي أي بانخفاض 1,8 في المئة مقارنة بـ يونيو 2011. كما استعرض تقرير "التعمير" إحصائيات عن الإشغال الفندقي في دول المنطقة خلال يونيو 2012 حيث جاءت "مسقط" بالمرتبة الأولى من حيث ارتفاع نسبة الإشغال الفندقي، والتي ارتفعت من 38,5 في المئة والسجلة في يونيو 2011 لتصل إلى 51,6 في المئة في يونيو 2012 (أي أعلى نسبة ارتفاع في المنطقة - 34,1 في المئة).

وجاءت العاصمة الأردنية "عمان" في المرتبة الثانية وبنسبة إشغال بلغت 67,7 في المئة أي بارتفاع 15,1 في المئة، في المقابل احتلت دبي المرتبة الأولى