

# «التعمير للاستثمار العقاري»: 60.8% نسبة إشغال الفنادق في فبراير

من هذا العام، بلغ عدد مشاريع إنشاء الفنادق قيد الإنشاء في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 498 فندقاً تضم 134893 غرفة حيث سجلت الرياض بالمملكة العربية السعودية أكبر معدل نمو متوقع (بارتفاع 79.4%) بعدد 5645 غرفة من إجمالي المشاريع القائمة قيد الإنشاء. وأعلنت شركة Ayla لإدارة الفنادق والمنجعات ومول بوادي المملوك لشركة نائل وبين هارمال عن خططهما لافتتاح فندق Ayla في العين - الإمارات العربية المتحدة في الربع الأول من عام 2013، كما تخطط شركة روثانا وهي شركة إدارة فنادق رائدة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لافتتاح الفندق الجديد لفة خمس نجوم الخاص بالمجموعة (هيلي ريجان) في العين في أوائل عام 2013 أيضاً. وقامت مجموعة فنادق انتركونتيننتال أيضاً بتوقيع اتفاقية مع شركة الريادة للاستثمار لافتتاح فندقين جديدين في مدينة الملك عبدالله المالية في الرياض. ومما لا شك فيه أن السياحة الرياضية تكسب شعبية وانتشاراً في الشرق الأوسط يوماً بعد يوم وخاصة بعد أن فازت قطر باستضافة كأس العالم لكرة القدم 2022 لتوقع التعمير ازدياد عدد الزائرين للمنطقة ولذا تقوم دبي حالياً بتطوير مدينة رياضية متعددة الاستخدامات بتكلفة 4 مليارات دولار (مدينة دبي الرياضية) وفي نفس الوقت يجري إنشاء استاد خارجي بسعة 60 ألف مقعد للرجبي وكرة القدم ومسابقات ألعاب القوى وكذلك استاد داخلي متعدد الأغراض بسعة 15 ألف مقعد للتنس وألعاب الملاعب الصلبة وهوكي الجليد والحفلات الموسيقية وغيرها من الفعاليات.

قال تقرير صادر عن شركة التعمير للاستثمار العقاري إن نسبة إشغال الفنادق في الكويت انخفضت بواقع 18.2% لتصل إلى 60.8% وانخفض متوسط السعر اليومي بواقع 11.7% ليصل إلى 214.9 دولاراً أميركياً في شهر فبراير 2012 مقارنة بشهر فبراير 2011. وخلال الفترة من شهر يناير إلى فبراير 2012، هبطت نسبة الإشغال في البلاد بواقع 11.1% لتصل إلى 59.4% وانخفض متوسط السعر اليومي بواقع 8.2% ليصل إلى 212.1 دولاراً مقارنة بالفترة المقابلة من السنة الماضية. وخلال الفترة من شهر ديسمبر 2011 إلى فبراير 2012، انخفضت نسبة الإشغال بواقع 7.1% لتصل إلى 59.1% بينما انخفض متوسط السعر اليومي بواقع 7.2% ليصل إلى 215.7 دولاراً مقارنة بتسب الفترة من السنة الماضية (ديسمبر 2010 إلى فبراير 2011).

ومن جهة أخرى، أوضحت التعمير أن قطاع الفنادق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أظهر نتائج إيجابية حيث ارتفعت نسبة الإشغال 13.3% لتصل إلى 62.6% وانخفض متوسط السعر اليومي بواقع 6.8% ليصل إلى 172.01 دولاراً خلال شهر فبراير 2012، حيث حققت القاهرة أكبر زيادة في نسبة إشغال الفنادق بارتفاع 178.4% لتصل إلى 40.7% لثلاثي بيروت بارتفاع 58.9% لتصل إلى 58.2% وعمان بارتفاع 49.1% لتصل إلى 79.1% وصعد متوسط السعر اليومي بنسبة 7.7% ليصل إلى 194 دولاراً في بيروت وبنسبة 5% ليصل إلى 253 دولاراً في دبي مقارنة بمستويات شهر فبراير 2011. كما أشارت التعمير إلى أنه في شهر يناير