

«التعمير»: 3.3% انخفاض إشغال الفنادق

قال تقرير شركة التعمير للاستثمار العقاري - الكويت (قطاع الاستثمار والأبحاث) حول قطاع الفنادق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لشهر مارس 2012، ان نسبة إشغال الفنادق انخفضت بواقع 3.3% لتصل إلى 58.1% وانخفض متوسط السعر اليومي بواقع 3.5% ليصل إلى 208.5 دولارات في شهر يناير مقارنة بشهر يناير 2011. وخلال الفترة من شهر فبراير 2011 إلى يناير 2012، حققت نسبة الإشغال نمواً بواقع 0.7% لتصل إلى 59.3% بينما انخفض متوسط السعر اليومي بواقع 1.9% ليصل إلى 225 دولاراً أميركياً مقارنة بفترة السنة الماضية. وخلال الفترة من شهر

نوفمبر 2011 - يناير 2012، تحسنت نسبة الإشغال بواقع 1.5% لتصل إلى 60% بينما انخفض متوسط السعر اليومي بواقع 1.6% ليصل إلى 228.6 دولاراً أميركياً مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق (نوفمبر 2010 - يناير 2011).

وأظهر قطاع الفنادق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا نتائج إيجابية في شهري يناير 2012 حيث ارتفع متوسط السعر اليومي بواقع 6.4% وظلت نسبة الإشغال دون تغيير بنسبة 55.5% مقارنة بشهر يناير 2011. وفي شهر يناير 2012، حققت بيروت أكبر زيادة في نسبة إشغال الفنادق بارتفاع 32% لتصل إلى 53.4%

مقارنة بشهر يناير 2011، تلتها عمان بارتفاع 30.8% لتصل إلى 64.7% وجدة بارتفاع 26.9% لتصل إلى 74% مقارنة بشهر يناير 2011. صعد متوسط السعر اليومي بنسبة 13.4% ليصل إلى 211.5 دولاراً أميركياً في جدة وبنسبة 11.8% ليصل إلى 269.8 دولاراً أميركياً في دبي في شهر يناير 2012 مقارنة بمستويات شهر يناير 2011.

وكما في شهر يناير 2012، بلغ عدد مشاريع إنشاء الفنادق قيد الإنشاء في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 495 فندقاً تضم 131.981 غرفة. سجلت قطر أكبر معدل نمو متوقع (بارتفاع 69.9%) بعدد 7340 غرفة من إجمالي المشاريع القائمة قيد الإنشاء.